

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 1436/1
Budva, 10.05 2013.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

doo.«KVESTSROJ»Budva, koga (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta 1.359,90 m² i garaže 489,84 m², na katastarskoj parceli br.951/2 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.403, plati iznos od **207.985,17 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.64/2012 od 18.04.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta		Garaže
PODRUM -1	/	+	244,92 m ²
PODRUM	/	+	244,92 m ²
PRIZEMLJE.....	206,30 m ²		
I SPRAT.....	288,40 m ²		
II SPRAT.....	288,40 m ²		
III SPRAT.....	288,40 m ²		
IV SPRAT	288,40 m ²		
UKUPNO.....	1.359,90 m ²	+	489,84 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 11.550,00 € izmiren Ugovorom o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-1376/15 od 09.05.2012.godine i iznos od 20.000,00 € izmiren Ugovorom o preuzimanju duga br.001-1376/7 od 09.05.2012.godine, a sve shodno sporazumu o raskidu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 001-1376/1 od 09.05.2012.godine zaveden pod brojem 001-1413/1 od 08.05.2013.godinu i shodno notarskoj izjavi OVR-1024/2013 od 09.05.2013.godine.
- iznos od 11.807,44 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-4579/1 od 25.12.2012.godine;
- iznos od 127.050,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1436~~ od 10.05 2013.g.;
- iznos od 37.577,73 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1436~~/3 od 10.05 2013.g.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	71.195,00 €
688,40 m ² x 185,11 €/m ²	=	127.429,72 €
171,50 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	15.873,18 €
140,10 m ² x 185,11 €/m ² x 0,40	=	10.373,57 €
104,82 m ² x 213,58 €/m ² x 0,40	=	8.954,98 €
244,92 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	26.155,01 €
		<u>259.981,46 €</u>

- 20% 207.985,17 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
doo.«KVESTSTROJ» Budava

saglasni: Jokačović Predrag
Jonica Milorad

