

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1520/1
Budva, 16.5 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

RACANOVIĆ IVO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambeno poslovnog objekta, u I zoni, bruto građevinske površine 84,79 m² objekta, 3,39 m² natkrivena površine, spratnosti: prizemlje, I sprat, II sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br.1565/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 1808, plati iznos od **15.368,73 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 313/2009 od 25.11.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Natkrivena površina
PRIZEMLJE.....	192,34 m ²	+	34,22 m ²
I SPRAT	181,77 m ²	+	46,34 m ²
II SPRAT	177,34 m ²	+	53,34 m ²
POTKROVLJE	177,34 m ²	+	53,34 m ²

U K U P N O: 728,79 m² + 187,24 m²

po potvrdi br.06-1548

od 15.06.1988.god. i

ugovoru br.0104-1055/1

od 21.06.2004.god.

- 324,99 m²

po idejnom rješenju a shodno

sporazumu br.001-437/1

od 14.02.2007.god.

- 319,01 m²

- 183,85 m²

RAZLIKA 84,79 m² + 3,39 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da će iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiriti na sledeći način:

- po ugovoru o asignaciji br:001- 2778/1 od 10.11. 2011.godine u iznosu od 5.379,06 €;
- po ugovoru o preuzimanju duga br:001-3087/1 od 06.12 2011.godine u iznosu od 5.579,49 € ;
- po ugovoru o preuzimanju duga br:001- 2910/1 od 21.11. 2011.godine u iznosu od 4.410,18 € ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem Investitor gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

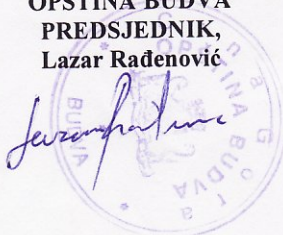
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 84,79 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 & = & 18.834,40 \text{ €} \\ 3,39 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & \underline{376,51 \text{ €}} \\ & & 19.210,91 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 15.368,73 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajč Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Racanović Ivo

