

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 1722/1

Budva, 03.06.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović(u daljem tekstu: Opština)

i

DAVIDYUK ANATOLY, Samara – Ruska federacija , (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja za stambeni objekat u III zoni, bruto građevinske površine 64,75 m², na katastarskoj parceli br.77/7 KO Bečići , upisane u listu nepokretnosti br.758 , plati iznos od **8.883,02 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju br. 02-4087/2/75/13 od 24.05.2013. godine bruto građevinska površina objekta iznosi

	Objekat	Nat.prost	Garaža
	984,31 m ²	96,28 m ²	441,28 m ²
po ugovoru br.001-3490/1 od 30.12.2011.g	-899,09 m ²	-193,87 m ²	364,16 m ²

Razlika 85,22 m² -97,59 m² + 77,12 m² = 64,75 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br.18/2011 i »Sl.list CG« - Opštinski propisi br.04/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16 ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 85,22 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 &= 12.619,38 \text{ €} \\ -97,59 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= - 7.225,56 \text{ €} \\ 77,12 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= \underline{5.709,96 \text{ €}} \end{aligned}$$

11.103,78 €

- 20% 8.883,02 €



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Anatoly Davidyuk