

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1829/1
Budva, 06 2013.godine.

КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БУДВА" БУДВА
Број 01-2661
Будва, 06.06. 2013 год.

UGOVOR O OSLOBAĐANJU NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

KSJP „Budva“ (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor je na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, na katastarskoj parceli br.626/28 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 2715, **oslobođen** obaveze da plati iznos od **166.276,01 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.175/2012 od 28.12.2012.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	215,56 m ²
I SPRAT	217,90 m ²
II SPRAT	217,90 m ²
III SPRAT	216,31 m ²
POTKROVLJE	178,34 m ²
UKUPNO:	1.046,01 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor za iznos iz člana 1. ovoga ugovora oslobođen plaćanja, shodno:

- Odluka o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list Crne Gore- Opštinski propisi", br.10/13 od 22.03.2013.godine) i Ispravka iste ("Sl.list Crne Gore- Opštinski propisi", br.12/13 od 08.09.2013.godine).

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati na osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$500,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	$= 71.195,00 \text{ €}$
$482,11 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2$	$= 89.243,38 \text{ €}$
$61,83 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 5.722,68 \text{ €}$
$2,07 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= 114,95 \text{ €}$
	<u>166.276,01 €</u>
(nema obavezu plaćanja naknade)	

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
KSJP "Budva"