

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 1765/1
Budva, 26.06.2013. godine.



UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Budva Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»NIVEL INVEST« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju kondo hotela i garaže, u E zoni, bruto građevinske površine 7.564,84 m² objekat i 1.661,02 m² garaža, spratnosti: garaža d.n., garaža g.n., prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat, VI sprat, VII sprat, VIII sprat, IX sprat, X sprat, XI sprat, XII sprat, na katastarskim parcelama br.1108/2 i 1106/2 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.26, plate iznos od **1.238.230,27 €**.

Shodno idejnom projektu revidovanom od strane JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu- Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Objekat	Garaže
GARAŽA d.n		322,71 m ²
GARAŽA g.n		322,71 m ²
PRIZEMLJE	695,36 m ²	322,71 m ²
I SPRAT	822,60 m ²	322,71 m ²
II SPRAT	822,60 m ²	322,71 m ²
III SPRAT	1.084,54 m ²	47,47 m ²
IV SPRAT	822,60 m ²	
V SPRAT	822,60 m ²	
VI SPRAT	641,10 m ²	
VII SPRAT	416,84 m ²	
VIII SPRAT	416,84 m ²	
IX SPRAT	416,84 m ²	
X SPRAT	416,84 m ²	
XI SPRAT	416,84 m ²	
XII SPRAT	416,84 m ²	
U K U P N O:	8.212,44 m²	1.661,02 m²
Po uvjerenju Uprave za nekretnine br 467-104-1574/12 od 15.11.2012.g -	1.619,00 m²	
Razlika :	6.593,44 m²	1.661,02 m²



Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list opštine Budva« br.8/2002, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 406.142,10 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1769/2~~ od 05.06.2013.god; ✓
- iznos od 240.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1769/3~~ od 05.06.2013.god; ✓
- iznos od 374.118,64 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1769/1~~ od 05.06.2013.god; ✓
- iznos od 13.084,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1769/4~~ od 05.06.2013.god; ✓
- iznos od 46.852,80 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1769/5~~ od 05.06.2013.god; ✓
- iznos od 53.111,94 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1769/7~~ od 05.06.2013.god; ✓
- iznos od 104.920,79 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1769/8~~ od 05.06.2013.god; ✓

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 2 (dva) za investitora, a 4 (četiri) za Opštinu.

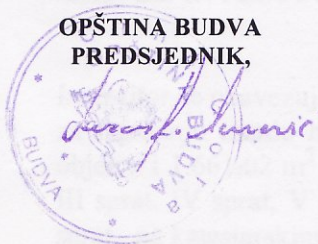
OBRAČUN NAKNADE:

Po osnovu dijela sporazumu o finansiranju izrade planskih dokumenata broj:001-3036/1 od 24.08.2006.godine iznosom od 240.000,00 € izmireno je:

$$240.000,00 \text{ €} : 103,07 \text{ €/m}^2 = 2.328,51 \text{ m}^2$$

$(5.691,74 \text{ m}^2 - 2.328,51 \text{ m}^2) \times 256,30 \text{ €/m}^2 = 861.995,85 \text{ €}$
 $402,08 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 51.526,55 \text{ €}$
 $237,68 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 18.275,22 \text{ €}$
 $261,94 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 20.140,57 \text{ €}$
 $1.661,02 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 212.859,71 \text{ €}$
 $1.619,00 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 82.989,94 \text{ €}$
 1.247.787,84 €
 - 20% 998.230,27 €

Ukupno za uplatu: 240.000,00 € + 998.230,27 € = **1.238.230,27 €**



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
 OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
 NAČELNIK,
 Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.
 (Handwritten signature in blue ink)



	Objekat	Garage
GARAŽA 1		321,71 m ²
GARAŽA 2		322,71 m ²
PRIZEMLJE	695,36 m ²	321,71 m ²
I SPRAT	822,60 m ²	322,71 m ²
II SPRAT	822,60 m ²	322,71 m ²
III SPRAT	1.084,59 m ²	47,47 m ²
IV SPRAT	822,60 m ²	
V SPRAT	822,60 m ²	
VI SPRAT	641,10 m ²	
VII SPRAT	416,84 m ²	
VIII SPRAT	416,84 m ²	
IX SPRAT	416,84 m ²	
X SPRAT	416,84 m ²	
XI SPRAT	416,84 m ²	
XII SPRAT	416,84 m ²	
UKUPNO:	8.212,44 m ²	1.661,02 m ²
Razlika:	6.593,44 m ²	1.661,02 m ²