



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:002- 01/1

Budva, 21.06 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju, u ovom slučaju, zastupa

Potpredsjednik Opštine Milan Vučinić

i

Rakočević Igor iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata seoskog stanovanja u III zoni, na katastarskim parcelama br.1403, 1402/1 i dio 1400 KO Kuljače, upisane u listovima nepokretnosti br. 449 i 448 plati iznos od **10.959,06 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.52/2013 od 14.05.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	120,26 m ²
-----------	-----------------------

UKUPNO:	120,26 m ²
---------------	-----------------------

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **10.198,43 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-____ od ____ 2013.god.
-iznos od **760,63 €**, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$120,26 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 = \frac{13.698,82 \text{ €}}{13.698,82 \text{ €}}$$

- 20% **10.959,06 €**

OPŠTINA BUDVA
POTPREDSJEDNIK
Milan Vučinić



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Rakočević Igor

Alu Galustević