

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2974/1
Budva, 17.07.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

„ALTEGRA“ d.o.o. Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po zapisniku o premjeravanju br. 05-6740/2 od 30.07.2010. godine, ugovora br. 001-2622/1 od 31.08.2010.godine i ugovora br. 001-1098/1 od 10.04.2008. godine za objekat »B« na kat. parceli br. 554/2 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.658, plati iznos od **3.251,57 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju br.05-6740/2 od 30.07.2010.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk. Prost.
	264,97m ²	84,18 m ²	21.72 m ²
po ugovoru br. 001-1098/1 od 10.04.2008.g.	-213,98 m ²	-72,13 m ²	-10,96 m ²
po ugovoru br. 001-2622/1 od 31.08.2010.g.	-32,25 m ²		-20,12 m ²
RAZLIKA:	18,74 m²	+	12,05 m²
		-	9,36 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od **3.251,57 €** shodno Izjavi o kompezaciji br.001- 2174/2 od 19.07 2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 18,74 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 & = & 3.468,96 \text{ €} \\ 12,05 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.115,29 \text{ €} \\ -9,36 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & - 519,79 \text{ €} \\ & & \hline & & 4.064,46 \text{ €} \end{array}$$

- 20% **3.251,57 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
"ALTEGRA" d.o.o. Budva