

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2147/1
Budva, 17.7 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Katarina Đurbuzović i Marko Mučalica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje postojećih terasa u nivou I SPRATA i II SPRATA uz postojeći stambeni objekat, u I zoni, bruto građevinske površine 10,76 m², na dijelu katastarske parcele br. 1735/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1048 plati iznos od **735,42 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 70/2013 od 03.07.2013. godine, BGP objekta iznosi:

	BGP objekta	Garaže
I SPRAT (NATKRIVENI PROSTOR)	5,38 m ²	
II SPRAT (NATKRIVENI PROSTOR)	5,38 m ²	
UKUPNO:	10,76 m ²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16 ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora .

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$10,76 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 919,28 \text{ €}$$

$$\begin{array}{r} - 20\% \\ \hline 735,42 \text{ €} \end{array}$$



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Katarina Đurbuzović
Marko Mučalica