

Priloga:

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-2254/11  
Budva, 31.42013.godine.

D.O.O. "IMOBILIA"

Broj 01-15/13  
Budva, 31.07 2013.god.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

»IMOBILIA« **D.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta apartmanskog tipa sa uslužno-komercijalnim sadržajima i servisima, u E zoni, bruto građevinske površine 2.859,96 m<sup>2</sup> objekat i 652,74 m<sup>2</sup> garaža, spratnosti: suteran III, suteran II, garaža, suteran I, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, na katastarskoj parceli br. 1455/1 KO Sveti Stefan, upisano u listu nepokretnosti br. 711, plati iznos od **705.652,14 €**.

Shodno revidovanoj i ovjerenoj projektnoj dokumentaciji broj 69/2013 od 03.07.2013. godine, BGP objekta iznosi:

	<b>BGP</b>	<b>Garaže</b>
SUTERAN III	196,55 m <sup>2</sup> (poslovno)	
SUTERAN II	363,06 m <sup>2</sup>	
GARAŽA		652,74 m <sup>2</sup>
SUTERAN I	617,52 m <sup>2</sup>	
PRIZEMLJE	514,67 m <sup>2</sup>	
I SPRAT	526,33 m <sup>2</sup>	
II SPRAT	380,20 m <sup>2</sup>	
III SPRAT	261,63 m <sup>2</sup>	
<b>U K U P N O: .....</b>	<b>2.859,96 m<sup>2</sup></b>	<b>652,74 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).  
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 471.336,68 €, shodno shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-2254/2 od 31.07 2013.god.;
- iznos od 200.759,79€, shodno Ugovoru o regulisanju međusobnih prava i obaveza uz prenos prava svojine UZZ 777/2013 od 30.07.2013.godine;
- iznos od 1.711,45 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001- 2254/3 od 31.07 2013.god ;
- iznos od 31.844,22€ ,uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94 ;

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora .

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup>	= 106.790,00€
1.000,00 m <sup>2</sup> x 277,66 €/m <sup>2</sup>	= 277.660,00€
1.118,29 m <sup>2</sup> x 320,38 €/m <sup>2</sup>	= 358.277,75€
180,21 m <sup>2</sup> x 320,38 €/m <sup>2</sup> x 0,50	= 28.867,84 €
61,46m <sup>2</sup> x 320,38 €/m <sup>2</sup> x 0,30	= 5.907,17 €
652,74 m <sup>2</sup> x 320,38 €/m <sup>2</sup> x 0,50	= 104.562,42 €

882.065,18 €

- 20%

705.652,14 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO  
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,  
Ivan Dajković

*Zajo Vojinović*  
Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,  
D.o.o. »IMOBILIA«  
Budva

