

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2021
Budva, 1.7 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

RAJOVIĆ BOJANA iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine od 3,98 m² objekat, 40,06 m² natkriveni prostor, 34,35 m² otkriveni prostor i 24,66 m² garaže za objekat na kat. parceli br.1703/4 KO Budva, u II zoni, upisane u listu nepokretnosti br.1802, plati iznos od **6.907,58 €**.

Po zapisniku o premjeravanju br. 05-6687/2 od 14.10.2011.godine,bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natkrivena površina	Otkrivena površina	Garaža
	500,86 m ²	103,75 m ²	53,86 m ²	180,64 m ²
Po ugovoru br.001-2627/1 od 31.08.2010.god.	- 496,88 m ²	-63,69 m ²	-19,51 m ²	155,98 m ²
RAZLIKA	3,98 m ²	+ 40,06 m ²	+ 34,35 m ²	+ 24,66 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro-račun Opštine Budva br. 525-817 239 32-16 .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$3,98 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2$	=	736,74 €
$40,06 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	3.707,76 €
$34,35 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	1.907,55 €
$24,66 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	<u>2.282,41 €</u>
		8.634,46 €

- 20% 6.907,58 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Rajović Bojana

Zajo Vojinović dipl.iur.