

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2119/1
Budva, 12.7 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Rakočević Ljiljana iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po zapisniku o premjeravanju urađenom od strane »GEOHEKTAR« d.o.o. Bar i ugovora br 001-1759/1 od 16.06.2008. za objekat na kat. parceli br. 778 KO Sveti, upisanoj u listu nepokretnosti br.560, plati iznos od **2.382,35 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju urađenom od strane »GEOHEKTAR« d.o.o. Bar bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natkrivena površina	Otkrivena površina	Garaže
	129,45 m ²	34,00 m ²	/	21,55 m ²
po ugovoru br.001-1759/1 od 16.06.2008.godine	116,93 m ²	- 30,65 m ²	-13,52 m ²	/
Ukupno:	12,52 m² +	3,35 m²	-13,52 m²	21,55 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga izmiri ugovora izmiri shodno:

-iznos od **2.382,35 €**, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$12,52 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	1.782,72 €
$3,35 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	238,50 €
$-13,52 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	- 577,53 €
$21,55 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	<u>1.534,25 €</u>
		2.977,94 €

- 20% **2.382,35 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Rakočević Ljiljana

Vojinović Zajo, dipl.iur.