

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001- 2175/
Budva, 19.7 2013. godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

STOJANOVIĆ DRAGAN i STOJANOVIĆ VUKOSAVA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje stambenog objekta na kat. parcelama br. 1485/1 i 1485/2 KO Budva upisane u listovima nepokretnosti br.1011 i 2524, bruto građevinske površine 136,95 m², u I zoni, plati iznos od **6.576,07 €**. *114.586,15 €*

Po projektnoj dokumentaciji br.68/2013 od 19.06.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina Objekta

PRIZEMLJE.....	96,32 m ²
I SPRAT.....	119,51 m ²
II SPRAT.....	121,85 m ²
UKUPNO.....	337,68 m ²
Po upotreb.dozv. br.06-u-8/214 od 04.08.1984.god.	-172,07 m ²
Po građev.dozv. br.06-061-u-1586/148 od 05.11.1992.god.	-28,66 m ²
RAZLIKA	136,95 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom u iznosu od **6.576,07 €** na žiro račun Opštine Budva br. **525-817 239 32-16**.

+ Napomena: Dio naplate prihodovan u 2012. godine ugovorom o preuzimanju duga broj. 001-2379/2 od 06.07.2012. godine, vezan i priznat u ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2175/2 od 19.7 2013. godine u iznosu od 8.010,08 €.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 79,80 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 & = & 13.635,43 \text{ €} \\ 48,80 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 4.169,23 \text{ €} \\ 8,35 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 428,03 \text{ €} \\ & & 18.232,68 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 14.586,15 \text{ €} \end{array}$$

- umanjeno za ugovor o preuzimanju duga
br. 001-2379/2 od 06.07.2012. godine u iznosu 8.010,08 €
za uplatu **6.576,07 €**



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Stojanović Dragan
Stojanović Vukosava