

PRIMIO 16.08.2013.g.
[Signature]

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2380/
Budva, 16.8.2013.godine.

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

BURKOV ALEXEY (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta, u III zoni, bruto površina objekta 219,59 m², na katastarskoj parceli br.247 KO Buljarica I, upisane u listu nepokretnosti br.529, plati iznos od **11.452,87 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.65/2013 od 10.06.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN (rekonstrukcija)..... 99,67 m²

PRIZEMLJE.....119,92 m²

UKUPNO..... 219,59 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16 Komercijalna Banka.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 99,67 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 &= 11.353,41 \text{ €} \\ 20,25 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 692,00 \text{ €} \\ 99,67 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 2.270,68 \text{ €} \\ &\underline{14.316,09 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\% } 11.452,87 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Burkov Alexey