

preuzeto 09.08.2013.g.

Boro

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2320/1
Budva, 7.8. 2013.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Dedović Boro iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje stambenog objekta u II zoni, na katastarskoj parceli br.823/1 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 855, plati iznos od **3.075,62 €**.

Shodno dokumentaciji br.42/2013 od 15.04.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
PRIZEMLJE	53,50 m ²	
I SPRAT	53,50 m ²	
UKUPNO:	107,00 m²	
Po elaboratu uprave za nekretnine i uvjerenju	- 100,00 m ²	
RAZLIKA:.....	7,00 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **1.711,45 €** shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2320/2 od 07.02 2013.godine.
- iznos od **1.364,17 €** uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest (6) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva (2) za investitora, a četiri (4) za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 7,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 996,73 \text{ €} \\ 100,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 2.847,80 \text{ €} \\ & & \underline{3.844,53 \text{ €}} \\ & - 20\% & \mathbf{3.075,62 \text{ €}} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Đedović Boro