

PRIMIO 22.08.2013.

PO POK.

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 24.8.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Jelušić Ilija iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, na katastarskoj parceli br.2304 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 3288, plati iznos od **144.898,44 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.72/2013 od 04.07.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
SUTEREN 2	ost. i teh.prost.132,93 m ²	
SUTEREN 2	ost. i teh.prost.132,93 m ²	
PRIZEMLJE	114,13 m ²	26,68 m ²
I SPRAT	140,80 m ²	
II SPRAT	140,80 m ²	
III SPRAT	140,80 m ²	
IV SPRAT	140,80 m ²	
V SPRAT	140,80 m ²	
UKUPNO:		818,13 m² + ost. i teh.prost.265,86 m² + 26,68 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **44.253,01 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2418/3 od 21.08 2013.god.
- iznos od **18.035,14 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2418/4 od 22.08 2013.god.
- iznos od **23.034,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2418/2 od 21.08 2013.god.
- iznos od **59.576,29 €**, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 170,87 €/m ²	=	85.435,00 €
250,88 m ² x 222,13 €/m ²	=	55.727,97 €
333,11 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	=	36.996,86 €
26,68 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	=	2.963,21 €
		<u>181.123,05 €</u>

- 20% **144.898,44 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Jelušić Ilija