

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 2389/1  
Budva, 19.08 2013.godine.

**UGOVOR**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

**KAŽANEGRA DANILO** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni na katastarskim parcelama br.393/2 i 393/3 KO Sveti Stefan, upisanim u listu nepokretnosti br.849, plati iznos od **29.295,70 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.11/2013 od 12.02.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

PRIZEMLJE.....	121,03 m <sup>2</sup>
I SPRAT.....	128,64 m <sup>2</sup>
II SPRAT.....	128,64 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO.....</b>	<b>378,31 m<sup>2</sup></b>

Bruto površini 378,31 m<sup>2</sup> odgovara bruto razvijena površina **341,06 m<sup>2</sup>**.

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list Opštine Budva « br.08/2002,»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiren:

- ugovorom o avansnom plaćanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br:001-1133/1 od 24.03.2006. godine u iznosu od **14.647,85 €** i
- ugovorom o avansnom plaćanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br:001-1134/1 od 24.03.2006. godine u iznosu od **14.647,85 €**.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$$341,06 \text{ m}^2 \times 71,58 \text{ €/m}^2 \times 1,5 = 36.619,61 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 29.295,70 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović

NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
Kažanegra Danilo

saglasan: Kažanegra Tomo