

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 2429/1

Budva, 23.08 2013.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

**KAŽANEGRA ILIJA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju -dogradnju stambenog objekta u Ekskluzivnoj zoni na katastarskim parcelama br.957/1 i 957/2 KO Sveti Stefan, upisanim u listovima nepokretnosti br.726 i 736, plati iznos od **12.722,38 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.50/2013 od 10.05.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUTEREN (garaža i magacin)..... | 100,92 m <sup>2</sup> |
| PRIZEMLJE.....                  | 58,05 m <sup>2</sup>  |
| I SPRAT.....                    | 77,10 m <sup>2</sup>  |

---

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| UKUPNO..... | 236,07 m <sup>2</sup> |
|-------------|-----------------------|

Po građ.doz.br. 06-04-U-1139/69 od 27.01.2006.god.

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| Sekretarijata za plan. i uređenje prost. | -138,00 m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|------------------------|

---

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| <b>RAZLIKA:</b> | <b>98,07 m<sup>2</sup></b> |
|-----------------|----------------------------|

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri dijelom ugovora o preuzimanju duga br.001-3657/2 od 02.12.2009.godine u iznosu od 12.722,38 €.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

|                                                             |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| $24,10 \text{ m}^2 \times 277,66 \text{ €/m}^2$             | $= 6.691,61 \text{ €}$ |
| $54,92 \text{ m}^2 \times 277,66 \text{ €/m}^2 \times 0,50$ | $= 7.624,54 \text{ €}$ |
| $19,05 \text{ m}^2 \times 277,66 \text{ €/m}^2 \times 0,30$ | $= 1.586,83 \text{ €}$ |
|                                                             | <u>15.902,97 €</u>     |
| <b>- 20%</b>                                                | <b>12.722,38 €</b>     |

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Radenović

NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
Kažanegra-Hija

Zajo Vojinović dipl.iur.