

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2390/1
Budva, 19.08.2013.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KAŽANEGRA TOMO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni na katastarskoj parceli br.395/1 KO Sveti Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br.929, plati iznos od **29.295,70 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.10/2013 od 12.02.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....	121,03 m ²
I SPRAT.....	128,64 m ²
II SPRAT.....	128,64 m ²
UKUPNO.....	378,31 m²

Bruto površini 378,31 m² odgovara bruto razvijena površina **341,06 m²**.

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list Opštine Budva « br.08/2002,»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiren ugovorom o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompezacije br:001-4628/1 od 29.12.2006. godine u iznosu od **29.295,70 €**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$341,06 \text{ m}^2 \times 71,58 \text{ €/m}^2 \times 1,5 = 36.619,61 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 29.295,70 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kažanegra Tomo

saglasan: Kažanegra Daniilo