

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2358/
Budva, 12.8 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

NIKOLIĆ DRAGAN I NIKOLIĆ MILA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje postojećeg objekta (I faza), u III zoni, bruto površina objekta 41,78 m², na katastarskoj parceli br.351/3 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1948, plati iznos od **709,73 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.45/2013 od 19.04.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
POTKROVLJE.....	41,78 m ²	
UKUPNO.....	41,78 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16 Komercijalna Banka.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 41,78 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 & = & 4.759,16 \text{ €} \\ - \text{ solarni kolektori } 19,36 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & -3.872,00 \text{ €} \\ & & \hline & & 887,16 \text{ €} \\ & & \\ & - 20\% & 709,73 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Đajković

[Handwritten signature of Ivan Đajković]

Zajo Vojinović dipl.iur.

[Handwritten signature of Zajo Vojinović]

INVESTITOR,
Nikolić Dragan

[Handwritten signature of Nikolić Dragan]

Nikolić Mila

[Handwritten signature of Nikolić Mila]