

Priloga : 16.08.2013.g.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2381/1
Budva, 16.8.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

SAVIĆ RANKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi prenamjene Pk u II sprat i nadogradnju postojećeg stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta 611,78 m², spratnosti: III sprat, IV sprat i krov na katastarskoj parceli br.809 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.499, plati iznos od **69.219,33 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.81/2013 od 29.07.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

III SPRAT.....	211,51 m ²
IV SPRAT.....	211,51 m ²
KROV..... (PROHODAN)	188,76 m ²
UKUPNO.....	611,78 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva « br.07/2009, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br.19/2010, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiren shodno ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br001-2979/1 od 23.09.2010.godine u iznosu od 69.219,33 € .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$391,13 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2$	=	83.537,55 €
$28,31 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	3.023,22 €
$192,34 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	<u>12.323,99 €</u>
		98.884,76 €
- 30%		69.219,33 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Savić Ranko

Zajo Vojinović dipl.iur.