

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2553/1
Budva, 07 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

»BG&MN« d.o.o.Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine stambenog objekata u I zoni, bruto građevinske površine 11,33 m², na katastarskoj parceli br.2129/2 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3212, plati iznos od **1.048,98 €**.

Po zapisniku o premjeravanju br.05-4954/2 od 09.07.2012.god. razlika bruto građevinskih površina iznosi:

Objekat	Natkrivena površina	Otkriveni prostor	Garaže
1.018,23 m ² +	137,34 m ² +	5,74 m ²	138,31 m ²
Po Ugovoru br.001-3047/1 od 02.12.2011.g..			
i Ugovoru br .001-3210/1 od 08.10.2010.g ..	1.023,65 m ² -	102,40 m ² -	20,48 m ² - 141,76 m ²

Razlika: -5,42 m² + 34,94 m² - 14,74 m² - 3,45 m² = 11,33 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro-račun Opštine Budva broj **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

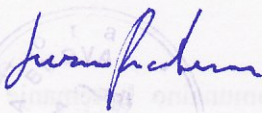
Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

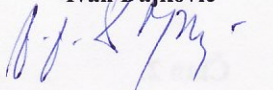
OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} -5,42 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 &= - 1.203,94 \text{ €} \\ 34,94 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 3.880,61 \text{ €} \\ -14,74 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= - 982,26 \text{ €} \\ - 3,45 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= - 383,18 \text{ €} \\ &\underline{1.311,23 \text{ €}} \\ - 20\% &\quad \mathbf{1.048,98 \text{ €}} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković


Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR
«BG&MN» d.o.o. Podgorica

