

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-27-51/2
Budva, 24.09.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

„BUIL'D“d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-turističkog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine 2.698,43 m² objekat i 918,64 m² garaža, spratnosti: garaža I, garaža II, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat i V sprat na katastarskim parcelama br. 453/8, 453/9, 453/10, 459/1, 460, 461/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.953, plati iznos od **501.734,28 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 99/2012 od 24.07.2012.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto PovršinaObjekta	Garaže
GARAŽA I		461,27 m ²
GARAŽA II		457,37 m ²
PRIZEMLJE	470,04 m ²	
I SPRAT	484,62 m ²	
II SPRAT	484,62 m ²	
III SPRAT	484,62 m ²	
IV SPRAT	484,64 m ²	
V SPRAT	289,89 m ²	
UKUPNO:	2.698,43 m ²	918,64 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **150.000,00 €**, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-1049/1 od 03.04.2013.god;
- iznos od **182.137,93 €**, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-2751/2 od 24.09. 2013.god;
- iznos od **169.596,35 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u sedam primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a pet za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

2.301,03 m ² x 213,58 €/m ²	=	491.453,99 €
284,42 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	30.373,21 €
112,98 m ² x 213,58 €/m ² x 0,30	=	7.239,08 €
918,64 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	98.101,57 €
		<u>627.167,85 €</u>

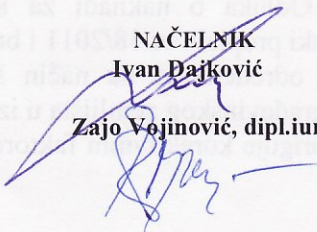
-20 % 501.734,28 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



NAČELNIK
Ivan Đajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.



INVESTITOR,

„BUIL'D“ d.o.o. Budva

