


primio 12.09.2013.g.  


CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 2593/1  
Budva, 11.9 2013.godine.

**UGOVOR**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:  
**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine  
Lazar Rađenović  
i  
**Kaloštro Simo iz Budve** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta na dijelu urbanističke parcele faza IV u I zoni, na katastarskoj parceli br.1645/4 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 209, plati iznos od **57.070,88 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.101/2013 od 28.08.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

| <b>Bruto površina objekta</b> |                             | <b>Garaže</b>              |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| SUTEREN                       | 61,94 m <sup>2</sup>        |                            |
| PRIZEMLJE                     | 121,80 m <sup>2</sup>       |                            |
| I SPRAT                       | 130,87 m <sup>2</sup>       | 38,11 m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO: .....</b>          | <b>314,61 m<sup>2</sup></b> | <b>38,11 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos od **57.070,88 €** iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001- 2573 od 11.09. 2013.god.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

|                                                       |   |                    |
|-------------------------------------------------------|---|--------------------|
| 293,17 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup>       | = | 65.121,85 €        |
| 12,50 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup> x 0,50 | = | 1.388,31 €         |
| 8,94 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup> x 0,30  | = | 595,75 €           |
| 38,11 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup> x 0,50 | = | 4.232,69 €         |
|                                                       |   | <u>71.338,60 €</u> |

- 20% **57.070,88 €**

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Lazar Rađenović

NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
Kaloštro Simo

Vojinović Zajo, dipl.iur.