

Prilozi: 23.09.2013.
Mojković u.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2665/1
Budva, 17.92013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Aleksender Klemenko iz Ruske Federacije (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje turističkih objekata, u E zoni, VILA I, bruto površina 173,01 m², spratnosti: suteren, prizemlje i I sprat i VILA II, bruto površina 135,48 m², spratnosti: suteren, prizemlje i I sprat na katastarskim parcelama br. 1704,1705,1706 i 1707 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br. 834, za ukupnu razliku u BGP od 308,49 m² plati iznos od **44.540,22 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 93/2012 od 29.06.2012.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto građevinska površina	Garaže
VILA I		
SUTEREN	teh.prost.sa nat.prost. 105,95 m ²	
PRIZEMLJE	193,94 m ²	
I SPRAT	173,80 m ²	
U K U P N O:	473,69 m²	

	Bruto građevinska površina	Garaže
VILA II		
SUTEREN	teh.prost.sa nat.prost. 153,92 m ²	
PRIZEMLJE	158,68 m ²	
I SPRAT	168,48 m ²	
U K U P N O:	481,08 m²	

U K U P N O: vila I i vila II 954,77m²

po ugovoru br.001-2504/1 od 13.10.2011.godine - **646,28 m²**

RAZLIKA 308,49 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-2665/2 od 17. 05. 2013.god

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora .

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

VILA I

18,74 m ² x 277,66 €/m ²	=	5.203,35 €
120,00 m ² x 277,66 €/m ² x 0,50	=	16.659,60 €
34,27 m ² x 277,66 €/m ² x 0,30	=	<u>2.854,62 €</u>
		24.717,57€

VILA II

78,69 m ² x 277,66 €/m ²	=	21.849,07 €
78,84 m ² x 277,66 €/m ² x 0,50	=	10.945,35 €
- 22,05 m ² x 277,66 €/m ² x 0,30	=	<u>- 1.836,72 €</u>
		30.957,70€

Ukupno: 24.717,57€ + 30.957,70€ = 55.675,27 €
- 20% **44.540,22 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,

Aleksender Klemenko