

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-22501
Budva, 24.9 2013.godine.

primio:
Marković M.
26.09.2013.god

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

Radenko Marović i Tatar Zorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine od 1.014,77 m² i garaže 72,73 m², na katastarskoj parceli br.1870/9 KO, upisanim u listu nepokretnosti br.215, plati iznos od **40.294,74 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.71/2013 od 04.07.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN	75,98 m ²	72,73 m ²
PRIZEMLJE.....	195,19 m ²	
I SPRAT.....	247,38 m ²	
II SPRAT.....	256,57 m ²	
POTKROVLJE.....	239,65 m ²	
UKUPNO.....	1.014,77 m²	72,73 m²
- ugovor br: 06-847/2 od 31.03.1988.god.....	129,78 m ²	
- ugovor br.001-745/1 od 12.03.2008.god.....	697,65 m ²	
RAZLIKA.....	187,34	72,73 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
- iznos od **29.705,62€** shodno dijelu izvještaja komisije broj 001-2120/2 od 21.08.2007.god.,
- iznos od **9.395,27€** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 2750/7 od 24.09 2013.god.,
- iznos od **645,00€** shodno ugovoru o asignaciji broj 2750/3 od 26.09 2013.god.,
- iznos od **548,85€** na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16 .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

- površina od 129,78 m² plaćena shodno ugovoru o naknadi za uređivanje gradsko-građevinskog zemljišta br.06-847/2 od 31.03.1988.godine;
- površina od 697,65 m² plaćena shodno ugovoru o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta br.001-745/1 od 12.03.2008.godine;

260,01 m ² x 185,11 €/m ²	= 48.130,45 €
57,73 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	= 5.343,20 €
-60,30 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	= -3.348,64 €
2,63 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	= 243,42 €
	<u>50.368,43 €</u>

- 20% 40.294,74 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Đajković

[Handwritten signature]
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Marović Rađenko

[Handwritten signature]
Tatar Zorica
[Handwritten signature]