

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1268/1
Budva, _____2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović(u daljem tekstu: Opština)

i

RADEVIĆ ŽELJKO iz Podgorice ,(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja za stambeni objekat u III zoni, bruto građevinske površine 63,28 m², na katastarskim parcelama br.2059 i 2060 KO Tudorovići , upisane u listu nepokretnosti br.363 , plati iznos od **5.488,92 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju br. 05-5060/2 od 18.08.2011. godine bruto građevinska površina objekta iznosi

	Objekat	Nat.prost	Otk. prost.	Garaža
	449,73 m ²	77,95 m ²	26,88 m ²	36,34 m ²
po ugovoru br.001-3976/1 od 21.12.2009.g	423,61 m ²	-31,31 m ²	- 37,74 m ²	
po ugovoru br.001-1973/1 od 13.06.2012.g				- 35,96 m ²
Razlika	26,12 m²	46,64 m²	- 10,86 m²	0,38 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br.18/2011 i »Sl.list CG« - Opštinski propisi br.04/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.br.525-81723932-16 ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 26,12 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 & = & 3.867,85 \text{ €} \\ 46,64 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 3.453,23 \text{ €} \\ - 10,86 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & - 482,44 \text{ €} \\ 0,38 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,40 & = & 22,50 \text{ €} \\ & & \hline & & 6.861,15 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 5.488,92 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

[Signature]
Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Radević Željko

[Signature]
ZA Pagebut Mervay