

PRIMIO:
Radeković Zor

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2795 /
Budva, 30.9 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

STEVANČEVIĆ ALEKSA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju kućišta postojećeg stambenog objekta, u III zoni, bruto površina objekta 76,08 m², na katastarskoj parceli br.3994 KO Maine, upisane u listu nepokretnosti br.1260, plati iznos od **1.372,94 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.108/2013 od 18.09.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	
PRIZEMLJE.....	37,29 m ²
I SPRAT.....	38,79 m ²
UKUPNO.....	76,08 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva **br.525-81723932-16 Komercijalna Banka.**

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 74,58 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 1.699,08 \text{ €} \\ 1,50 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 \times 0,20 & = & 17,09 \text{ €} \\ \hline & & 1.716,17 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 1.372,94 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Stevančević Aleksa