

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2616/1
Budva, 13.9 2013.godine.

Priloz 26.12.13

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

d.o.o. »VALER« iz Tivta (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (apartmansko stanovanje) i pomoćnog objekta u III zoni, bruto površina objekta 1.457,94 m², ostava 265,32 m², garaže 111,21 m² i pomoćnog objekta 43,06 m² na katastarskim parcelama br. 560/16 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.976, plati iznos od **154.370,63 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.83/2012 od 11.06.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN	148,83 m ² + ost.172,93 m ²	+ 111,21 m ²
PRIZEMLJE.....	635,31 m ²	
I SPRAT.....	446,22 m ²	
POTKROVLJE	227,58 m ² + ost. 92,39 m ²	
UKUPNO.....	1.457,94 m² + ost.265,32 m²	+ 111,21 m²

Pomoćni objekt

	Bruto površina objekta
PRIZEMLJE.....	43,06 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- uplata na žiro račun opštine Budva od strane Alustco Productions Inc. prenos sa deviznog računa 10.09.2008.godine u iznosu od 100.000,00 €; priznatog u ugovoru o preuzimanju duga br. 26/6 pod 13.09. 2013.godine.
- iznos od 54.370,63 € uplatom na žiro-račun opštine Budva br:525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat) $500,00 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2$	= 56.955,00 €
(objekat) $481,88 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	= 71.356,79 €
(natkriveni prostor) $406,91 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	= 30.127,62 €
(garaže) $111,21 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	= 8.233,99 €
(natkriveni prostor) $203,00 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	= 17.343,31 €
(otkriveni prostor) $174,53 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	= 8.946,58 €
	192.963,29 €

- 20% 154.370,63 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
d.o.o. «VALER» Tivat

