

Prinio: 24.01.13

ZABALE TRU
ALEXSCUDE


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-27431
Budva, 23.92013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Radenović

i

Viktorovna Pavlova Olga iz Ruske Federacije (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističke vile (postojeći objekat se ruši iz razloga ugroženosti za stanovanje) u I zoni, rezidencija br.1 na katastarskoj parceli br.663 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 920, plati iznos od **12.983,47 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.87/2013 od 12.08.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....169,04 m² + teh.pr.15,92

I SPRAT.....175,87 m²

II SPRAT.....175,86 m²

UKUPNO:.....520,77 + teh.pr.15,92

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos od **12.983,47 €** iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 2.777,90 € shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2743/3 od 23. 03. 2013.god,
- iznos od 6.912,88 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.2743/2 od 23. 03 2013.god,
- iznos od 3.292,69 € uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

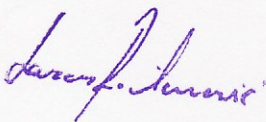
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

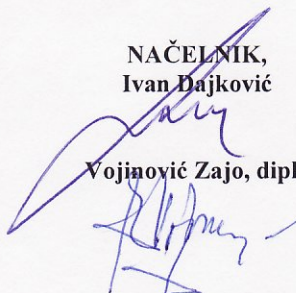
OBRAČUN NAKNADE:

$417,08 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	$= 14.253,29 \text{ €}$
$82,92 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 \times 0,20$	$= 1.416,86 \text{ €}$
$7,90 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50 \times 0,20$	$= 175,48 \text{ €}$
$28,79 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,30 \times 0,20$	$= 383,71 \text{ €}$
	<u>16.229,34 €</u>
- 20%	12.983,47 €

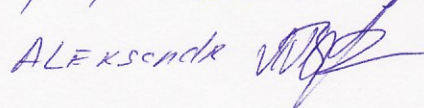
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Đajković


Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Viktorovna Pavlova Olga

po pun. Zabeleţky

ALEKSANDR