

Dok. broj 24.02.1  
hudo komy

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**  
Broj:001- 2736/1  
Budva, 23.92013.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**Luka Živković** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta (II faza-dogradnja i nadogradnja stambenog objekta nad postojećom garažom) , u I zoni, bruto građevinske površine 576,94 m<sup>2</sup> objekat i 25,28 m<sup>2</sup> podrum , spratnosti: garaža i podrum, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i IV sprat , na katastarskoj parceli br. 2438 KO Budva , upisano u listu nepokretnosti br. 384, plati iznos od **81.708,61 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 06/2013 od 04.02.2013.godine, BGP objekta iznosi:

	<b>Bruto površina objekta</b>	<b>Garaže</b>
GARAŽA i PODRUM		podrum 25,28 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	114,30 m <sup>2</sup>	
I SPRAT	119,35 m <sup>2</sup>	
II SPRAT	115,53 m <sup>2</sup>	
III SPRAT	116,14 m <sup>2</sup>	
IV SPRAT	111,62 m <sup>2</sup>	
<hr/>		
<b>U K U P N O: .....</b>	<b>576,94 m<sup>2</sup></b>	<b>podrum 25,28 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-2736/2 od 23.09. 2013.god.;

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora .

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

212,18 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup>	=	36.255,20 €
273,85 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup>	=	60.830,30 €
100,56 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	11.168,69 €
15,63 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	1.041,57 €

		109.295,76 €
solarni kolektori	= -	7.160,00 €
		102.135,76 €
	- 20%	81.708,61 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO  
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
Luka Živković

Zajo Vojinović, dipl.iur.