

preuzeto 03.10.2013.g.

Aleks. Sin

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2822/1  
Budva, 3.10 2013.godine.

## U G O V O R O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine  
Lazar Rađenović

i

**Aleksić Velimir iz Budve** (u daljem tekstu: Investitor)

### Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku površina za stambeni objekat u I zoni, na katastarskoj parceli br.2135 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 2, plati iznos od **1.555,23 €**.

Shodno izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu i zapisniku o premjeravanju, bruto građevinska površina objekta iznosi:

|         | Bruto površina objekta<br>po elaboratu o premjeravanju<br>od 12.09.2013.god. | Po rješenju br.06-U-68/194<br>od 02.03.2012.god. | Razlika                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| OBJEKAT | 2.512,91 m <sup>2</sup>                                                      | - 2.492,28 m <sup>2</sup>                        | = 20,63 m <sup>2</sup> |

### Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} -6,39 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 & = & - 1.637,76 \text{ €} \\ 31,67 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 4.058,52 \text{ €} \\ -4,65 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 \times 0,40 & = & - 476,72 \text{ €} \\ & & \hline & & 1.944,04 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 1.555,23 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Lazar Rađenović

NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
Aleksić Velimir

Vojinović Zajo, dipl.iur.