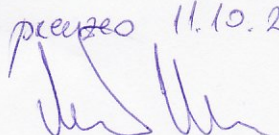


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2915
Budva, 11.10 2013.godine.

preuzeto 11.10.2013.g.


U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

ČIPRANIĆ BORIS I MILIČIĆ IVAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni na katastarskoj parceli br.135/5 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.1222, plati iznos od **250.961,87 €**.
Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.104/2013 od 02.09.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....tehn.33,34 m ² + 362,99 m ²	
PRIZEMLJE330,30 m ²	
I SPRAT.....336,20 m ²	
II SPRAT.....336,20 m ²	
III SPRAT.....336,20 m ²	
IV SPRAT.....336,20 m ²	
V SPRAT.....336,20 m ²	
UKUPNO..... 2.011,30 m²	tehn.33,34 m² + 362,99 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od **250.961,87 €** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 2915/2 od 11.10 2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 113,91 €/m ²	=	56.955,00 €
1.000,00 m ² x 148,08 €/m ²	=	148.080,00 €
364,30 m ² x 170,87 €/m ²	=	62.247,94 €
180,34 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	15.407,35 €
362,99 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	31.012,05 €
		<u>313.702,34 €</u>

- 20% **250.961,87 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Čipranić Boris

Zajo Vojinović dipl.iur.

Miličić Ivan