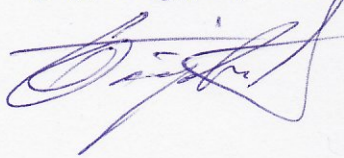


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2995
Budva, 24.10 2013.godine.

Prilogo 24.10.
БЛАГОСЛУЖБУ ОРГАН


U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

ĆURKOVIĆ RADMILA, POLIZOI VJERA I DANGUBIĆ JOVAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta 2.041,77 m², u Ekskluzivnoj zoni, na katastarskoj parceli br.821 KO Petrovac, upisanoj u listu nepokretnosti br.1031, shodno ugovoru u zajedničkoj gradnji br. UZZ 373/13 od 19.04.2013.god. plati iznos od **374.552,83 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.97/2013 od 27.08.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE (posl)	403,97 m ²
I SPRAT.....	409,45 m ²
II SPRAT.....	409,45 m ²
III SPRAT.....	409,45 m ²
IV SPRAT.....	409,45 m ²

UKUPNO	2.041,77 m²
---------------------	-------------------------------

Po uvjerenju Uprave za nekretnine

broj 467-104-757/10 od 10.08.2010. g.

- 422,00m²

RAZLIKA:	1.619,77 m²
-----------------	-------------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **200.000,00 €** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 2995/2 od 21.12 2013.god.,

-iznos od **69.358,00 €** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 2995/3 od 21.12 2013.god.,

-iznos od **105.194,83 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

422,00 m ² x 213,58 €/m ² x 0,20	=	18.026,15 €
78,00 m ² x 213,58 €/m ²	=	16.659,24 €
1.000,00 m ² x 277,66 €/m ²	=	277.660,00 €
431,11 m ² x 320,38 €/m ²	=	138.119,02 €
110,66 m ² x 320,38 €/m ² x 0,50	=	17.726,63 €

468.191,04 €

- 20% **374.552,83 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Đaković

INVESTITOR,
Čurković Radmila

Polizoi Vjera

Dangubić Jovan

saglasan "Fidija-invest" d.o.o.

Zajo Vojinović dipl.iur.

