

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3093
Budva, 28.10 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

ĐURAŠEVIĆ SIMO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju podrumsko-garažnog prostora objekta 77,40 m², podruma 59,58 m² i garaže 50,06 m² u I zoni, na katastarskoj parceli br.1233/1 KO Sveti Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br.83, plati iznos od **10.667,75 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.117/2013 od 10.10.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....	podrum 59,58 m ² + garaža 50,06 m ²
KROVNA POVRŠINA - terasa.....	77,40 m ²
UKUPNO.....	77,40 m ² podrum 59,58 m ² + garaža 50,06 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **8.000,00 €** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 3093/2 od 28.12 2013.god.,
- iznos od **800,00 €** shodno ugovoru o asignaciji broj 3093/3 od 28.12 2013.god.,
- iznos od **1.867,75 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$59,58 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	5.090,22 €
$77,40 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	3.967,60 €
$50,06 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	4.276,87 €
		13.334,69 €

- 20% 10.667,75 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Đurašević Simo

Zajo Vojinović dipl.iur.