

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3021
Budva, 22.10.2013.godine.

Priloga
Bulović Ljiljana

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

GOVORUKHIN VITALY (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku površina za stambeni objekat 8,44 m², u III zoni, na katastarskoj parceli broj 585/1 KO Petrovac upisanoj u listu nepokretnosti br.231, plati iznos od **182,07 €**.
Shodno izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu br.01-016/13 od 17.9.2013.godine i zapisniku o premjeravanju bruto građevinska površina objekta od 06.09.2013.godine izvršenog od strane doo«GEOMONT» Budva iznosi:

	Bruto površina objekta po elaboratu o premjeravanju od 06.09.2013.god.	Po rješenju br.06-02-U-912/48/2 od 13.06.2013.god.	Razlika
OBJEKAT	340,35 m²	- 331,91 m²	= 8,44 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	$-4,12 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2$	= - 469,31 €
(natkriveni prostor)	$11,75 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	= 669,22 €
(otkriveni prostor)	$0,81 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	= 27,68 €
		<u>227,59 €</u>

- 20% 182,07 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Govorukhin Vitaly

Zafo Vojinović dipl.iur.

po pax Bulajić Djitzana