

preuzeto 07.10.2013.

[Signature]

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-*2868/11*
Budva, *7.10.* 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

Knežević Miroljupka i Mitrović Sandra (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno poslovnog objekta u I zoni, bruto građevinske površine od 1.951,20 m² i garaže 494,00 m², na katastarskim parcelama br.1452/1 i 1451/1 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br.491 i 747, plati iznos od **388.746,78 €**.
Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.73/2013 od 09.07.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....		494,00 m ²
PRIZEMLJE	409,20 m ²	
I SPRAT.....	434,00 m ²	
II SPRAT.....	434,00 m ²	
III SPRAT.....	434,00 m ²	
IV SPRAT.....	434,00 m ²	
UKUPNO.....	2.145,20 m²	494,00 m²
po listu nepokretnosti broj 747.....	-95,00 m ²	
i shodno Rješenju br.03-11/48/1-62		
od 29.12.1962.god.....	- 99,00 m ²	
RAZLIKA.....	1.951,20 m²	494,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **108.250,00 €** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 2868/2 od 02.10 2013.god.,
- iznos od **108.250,00 €** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 2868/3 od 02.10 2013.god.,
- iznos od **89.510,17 €** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 2868/4 od 02.10 2013.god.
- iznos od **82.736,61 €** shodno ugovoru o preuzimanju duga broj 2868/5 od 02.10 2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

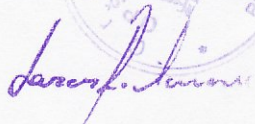
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

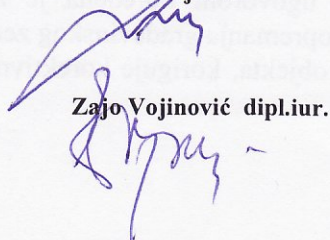
306,00 m ² x 170,87 €/m ²	=	52.286,22 €
1.000,00 m ² x 222,13 €/m ²	=	222.130,00 €
460,41 m ² x 256,30 €/m ²	=	118.003,08 €
182,79 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	23.424,54 €
2,00 m ² x 256,30 €/m ² x 0,30	=	153,78 €
494,00 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	63.306,10 €
194,00 m ² x 170,87 €/m ² x 0,20	=	6.629,76 €
		<u>485.933,48 €</u>

- 20% **388.746,78 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

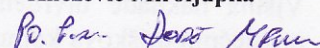


NAČELNIK,
Ivan Dajković



Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Knežević Miroljupka



Mitrović Sandra

