

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2939/1
Budva, 15.10. 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

MARKOVIĆ LJUBO I MARKOVIĆ MILIVOJE (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta 195,55 m², u II zoni, na katastarskoj parceli broj 1967 KO Budva upisanoj u listu nepokretnosti br.676, plati iznos od **20.073,00 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.112/2013 od 02.10.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE91,69 m²

I SPRAT.....103,86 m²

UKUPNO.....195,55 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 5.000,00 €, shodno ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2939/1 od 15.10. 2013.god.
- iznos od 1.520,37 €, shodno I Aneksu br:001-57/2 od 05.08.2010.godine (na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-57/1 od 20.01.2010.godine),
- a ostatak u iznosu od 13.552,63 € uplatom na žiro-račun Opštine Budva br:525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 156,88 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 22.338,14 \text{ €} \\ 38,67 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.753,11 \text{ €} \\ & & \hline & & 25.091,25 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 20.073,00 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Đaković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVEŠTITOR,
Marković Ljubo

Marković Miliwoje