

Priloga 2 prilogama:
28.10.2013 g. Džegara D.

Društvo za telekomunikacije
"MTEL" d.o.o.

Broj 23866
Podgorica, 18.10. 2013. god.

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-30241/
Budva 22.10. 2013.godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

„MTEL” d.o.o. iz Podgorice (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju bazne stanice BD 12 u I zoni, na dijelu katastarskih parcela br.1604 i 1605 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br. 311, plati iznos od **1.435,32 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola br. 1102-02-9480/1-09 od 20.05.2009.godine bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	15,00 m ²
-----------	----------------------

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **1.435,32 €** shodno dijelu izjave o kompezaciji br. 001-3024/3 od 23.10. 2013.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$15,00 \text{ m}^2 \times 119,61 \text{ €/m}^2 = 1.794,15 \text{ €}$$

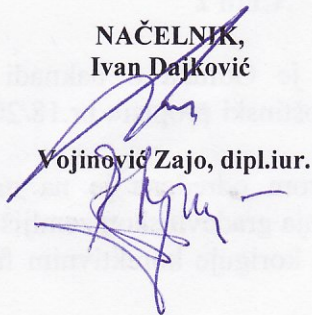
$$- 20\% \quad \mathbf{1.435,32 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.



INVESTITOR,
„MTEL” d.o.o. Podgorica

