

Primi 2 primjerka;
dana: 25.10.2013. godine

Društvo za telekomunikacije
"MTEL" d.o.o.

Broj: 23865
Podgorica, 18.10.2013. god.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 001-3024/2
Budva, 22.10.2013. godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

„MTEL” d.o.o. iz Podgorice (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju bazne stanice BD 05 u II zoni, na dijelu katastarske parcele br.1190 KO Sveti Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br.855, plati iznos od **2.412,02 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola br.1102-02-9481/1-09 od 20.05.2009.godine bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	30,25 m ²
-----------	----------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **2.412,02 €** shodno dijelu izjave o kompezaciji br. 101-3024/b od 23.10 2013.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

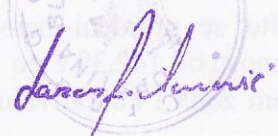
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$30,25 \text{ m}^2 \times 99,67 \text{ €/m}^2 = 3.015,02 \text{ €}$$

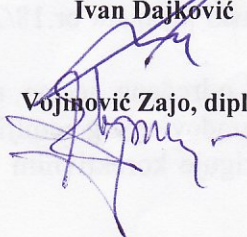
$$- 20\% \quad \mathbf{2.412,02 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.



INVESTITOR,
„Mtel” d.o.o. Podgorica

