

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2806/1
Budva, 1.10 2013.godine.

Priznio: Po Puv:
Čeković ?
02.10.2013.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Orlović Milovan iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta u II zoni, na katastarskim parcelama br.1964 i 1965 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br. 800 i 1822, plati iznos od **32.859,62 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.62/2013 od 03.06.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
PRIZEMLJE	223,42 m ² + veš. 12,35 m ²	
I SPRAT	238,13 m ² + veš. 12,35 m ²	
II SPRAT	231,65 m ² + veš. 12,35 m ²	
UKUPNO:	693,20 m² + veš. 37,05 m²	
Po rješenju br.06-061-u-985/33 od 04.05.1989. god.	- 398,01 m ²	
RAZLIKA:.....	295,19 m² + veš. 37,05 m²	

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **32.859,62 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2806/2 od 01.10. 2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

101,99 m ² x 142,39 €/m ²	=	14.522,36 €
59,59 m ² x 185,11 €/m ²	=	11.030,70 €
163,26 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	15.110,53 €
7,40 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	410,94 €
		<u>41.074,53 €</u>

- 20% **32.859,62 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Orlović Milovan

Orlović Milovan