

PRINID: 25.10.2013
W. G. O. L.
B. N. O. L.

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
- iznos od **25.827,13 €** shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem
kompenzacije br. 001-3009/12 od 21. 10. 2013. god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$130,09 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	18.523,52 €
$94,58 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	6.733,62 €
$57,05 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	5.280,26 €
$31,45 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	1.746,51 €
		<u>32.283,91 €</u>
- 20%		25.827,13 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Popović Vučeta

Popović Milijana

Zajo Vojinović dipl.iur.