

preuzeto 03.10.2013.

Dejan Jurić

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2831/
Budva, 3.10.2013.godine.

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

RAFAILOVIĆ LUKA, VASO I SIMO iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u Ekskluzivnoj zoni, na katastarskim parcelama br.1432 i dio 1435 KO Bečići, plati iznos od **253.228,38 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.174/2012 od 28.12.2012.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN (ostave)	180,60 m ²	
PRIZEMLJE	184,00 m ²	
I SPRAT	207,60 m ²	
II SPRAT	207,60 m ²	
III SPRAT	207,60 m ²	
IV SPRAT	207,60 m ²	
V SPRAT	207,60 m ²	
UKUPNO:	1.402,60 m²	

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **22.000,00 €**, shodno Ugovoru o kompenzaciji br.001-283/17 od 03.10. 2013.god;
- iznos od **110.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-283/18 od 03.10. 2013.god;
- iznos od **121.228,38 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 213,58 €/m ²	=	106.790,00 €
615,32 m ² x 277,66 €/m ²	=	170.849,75 €
269,50 m ² x 277,66 €/m ² x 0,50	=	37.414,68 €
17,78 m ² x 277,66 €/m ² x 0,30	=	1.481,04 €
		<u>316.535,47 €</u>

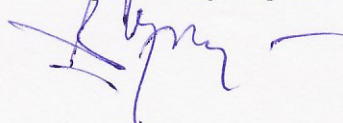
- 20% **253.228,38 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.



INVESTITOR,
Rafailović Luka
Rafailović Vaso

Rafailović Simo

