

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2830
Budva, 3.10 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Radenović

i

RAFAILOVIĆ VASO, SIMO i LUKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotela u Ekskluzivnoj zoni, na katastarskoj parceli br.1432 KO Bečići, plati iznos od **70.528,18 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.103/2013 od 02.09.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN		tehn.150,03 + 58,57 m ²
PRIZEMLJE	216,20 m ²	
I SPRAT	245,00 m ²	
II SPRAT	245,00 m ²	
III SPRAT	171,44 m ²	
UKUPNO:	877,64 m²	tehn.150,03 + 58,57 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od **69.005,55 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-283d2 od 03.10. 2013.god;
-iznos od **1.522,63 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

745,37 m ² x 128,15 €/m ²	=	95.519,17 €
276,80 m ² x 128,15 €/m ² x 0,50	=	17.735,95 €
5,00 m ² x 128,15 €/m ² x 0,30	=	192,23 €
58,57 m ² x 128,15 €/m ² x 0,50	=	3.752,88 €
		117.200,23 €
-sol. kol.60 x 2,42 m ² x 200,00 €	= -	29.040,00 €
		88.160,23 €

- 20% **70.528,18 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Rafailović Luka
Rafailović Vaso

Rafailović Simo