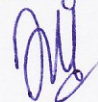


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2834/1

Budva, 3.10 2013.godine.

primio 04.10.2013.g.


U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Savičić Nikola iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, na katastarskoj parceli br.2297/6 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 2975, plati iznos od **56.533,06 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.106/2013 od 05.09.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
GARAŽA		41,26 m ²
SUTEREN	ostava 83,83 m ²	
PRIZEMLJE	108,84 m ²	
I SPRAT	111,88 m ²	
II SPRAT	111,88 m ²	
POTKROVLJE	111,88 m ²	
UKUPNO:	444,48 m² + ostava 83,83 m²	41,26 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **56.533,06 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2834/2 od 03.10. 2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

407,28 m ² x 142,39 €/m ²	=	57.992,60 €
92,72 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	6.601,20 €
18,41 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	1.703,94 €
9,90 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	549,77 €
41,26 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	3.818,82 €
		<u>70.666,33 €</u>

- 20% **56.533,06€**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Savičić Nikola

PO PUN.