

primio 04.10.2013. g.  
My

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 2835/1

Budva, 03.10. 2013.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine  
Lazar Rađenović

i

**Šljivančanin Ana iz Budve** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, na katastarskim parcelama br.1898/16 i 1916/3 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 3593, plati iznos od **52.628,42 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.105/2013 od 05.09.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

| Bruto površina objekta |                            | Garaže i ostave                                   |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| GARAŽA                 |                            | 41,26 m <sup>2</sup>                              |
| SUTEREN (ostave)       |                            | 103,39 m <sup>2</sup>                             |
| PRIZEMLJE              | 98,81 m <sup>2</sup>       |                                                   |
| I SPRAT                | 102,52 m <sup>2</sup>      |                                                   |
| II SPRAT               | 102,52 m <sup>2</sup>      |                                                   |
| POTKROVLJE             | 102,86 m <sup>2</sup>      |                                                   |
| <b>UKUPNO: .....</b>   | <b>406,71m<sup>2</sup></b> | <b>41,26 m<sup>2</sup> + 103,39 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **22.921,06 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2835/3 od 03.10. 2013.god;
- iznos od **12.923,76 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2835/4 od 03.10. 2013.god;
- iznos od **1.711,45 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2835/2 od 03.10. 2013.god
- iznos od **15.072,15 €**, uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

|                                                        |   |                    |
|--------------------------------------------------------|---|--------------------|
| 364,49 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup>        | = | 51.899,73 €        |
| 130,54 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup> x 0,50 | = | 9.293,80 €         |
| 4,97 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup> x 0,30   | = | 212,30 €           |
| 10,10 m <sup>2</sup> x 185,11 €/m <sup>2</sup> x 0,30  | = | 560,88 €           |
| 41,26 m <sup>2</sup> x 185,11 €/m <sup>2</sup> x 0,50  | = | 3.818,82 €         |
|                                                        |   | <u>65.785,53 €</u> |

- 20% **52.628,42€**

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Lazar Rađenović

NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,  
Šljivančanin Ana

po prihvatu  
*[Signature]*