



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-312111
Budva, 31.10.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Radenović

i

STAMBENA ZADRUGA RADNIKA PROSVJETE „SOLIDARNO” iz Podgorice (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor je na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat u II zoni, na katastarskoj parceli br.466/24 KO Budva upisana u list nepokretnosti 2523, **oslobođen** obaveze da plati iznos od **549.550,42 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.86/2013 od 09.08.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Lamela 1	Objekat	Pokrivena površina i teh.prost.	Otkrivena površina	Garaže
SUTEREN -3		(teh.pros.)98,42 m ²		287,64 m ²
SUTEREN -2				386,06 m ²
SUTEREN -1		(teh.pros.) 21,39 m ²		364,67 m ²
PRIZEMLJE	370,68 m ²	22,16 m ²		
I SPRAT	373,21 m ²	32,79 m ²		
II SPRAT	373,21 m ²	32,79 m ²		
III SPRAT	373,21 m ²	32,79 m ²		
IV SPRAT	373,21 m ²	32,79 m ²		
V SPRAT	373,21 m ²	32,79 m ²		
VI SPRAT	373,21 m ²	32,79 m ²		
VII SPRAT	373,21 m ²	32,79 m ²		
TAVAN	35,85 m ²			
U K U P N O:	3.019,00 m²	(teh.pros.) 119,81 m² 251,69 m²		1.038,37 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor za iznos iz člana 1. ovoga ugovora oslobođen plaćanja shodno:

- Odluci o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Službeni list Crne Gore- Opštinski propisi«, br.38/2011 od 16.12.2011.godine).

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	71.195,00 €
1.000,00 m ² x 185,11 €/m ²	=	185.110,00€
1.519,00 m ² x 213,58 €/m ²	=	324.428,02€
371,50 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	39.672,48€
1.038,37 m ² x 213,58 €/m ² x 0,30	=	66.532,52€
		686.938,02 €
- 20%		549.550,42 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Stambena zadruga radnika
prosvjete »Solidarno« iz Podgorice

Saglasni:

JU SMŠ Danilo Kiš

JU OŠ Stefan Mitrov Ljubiša

JPU Ljubica Jovanović Maša