

PRIMIO 12.12.13
Kunt

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3626/1
Budva, 12.12. 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Zoran Dragnić iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine 319,49 m² objekat i 70,45 m² tehnička etaža, spratnosti: suteran, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i potkrovlje na dijelu urbanističke parcele-Ifaza (djelimično izvedeno stanje), na katastarskoj parceli br. 626/17 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3562, plati iznos od **44.322,80 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 113/2013 od 02.10.2013.godine, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
SUTERAN	teh. etaža 70,45 m ²	
PRIZEMLJE	87,05 m ²	
I SPRAT	88,50 m ²	
II SPRAT	88,50 m ²	
III SPRAT	88,50 m ²	
POTKROVLJE	66,94 m ²	
U K U P N O:	419,49 m ² + teh. etaža 70,45 m ²	
Po rješenju br.06-061-u-1908/434		
Od 15.01.1998.g. i izjavi notara		
<u>OVP-698/2013 od 11.04.2013.g.</u> - 100,00 m ²		
RAZLIKA	319,49 m² + teh. etaža 70,45 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **8.140,93 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16 ;
- ostatak u iznosu od **36.181,87 €** , najkasnije do 20.12.2014. godine ;

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA , uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3 % .
U slučaju kašnjenja plaćanja naknade , obračunava se zatezna kamata ,shodno Zakonu .

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4.ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate , prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključe i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbeđenja po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u sedam primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a pet za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 250,68 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 35.694,33 \text{ €} \\ 125,86 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 8.960,60 \text{ €} \\ 13,40 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 572,41 \text{ €} \\ \hline & = & 45.227,34 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 45.227,34 \text{ €} \times 0,9 & = & 40.704,61 \text{ €} \\ - 8.140,93 \text{ €} & & \\ \hline 32.563,68 : 0,9 & = & 36.181,87 \text{ €} \end{array}$$

Ukupno : 8.140,93 € + 36.181,87 € = 44.322,80 €



**OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,**

**SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

**NAČELNIK,
Ivan Dajković**

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,

Zoran Dragnić