

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3380/1
Budva, 25.11/2013.godine.

Priloga: 26.11.2013.

[Signature]
p.p. Nikolay Dmitriy

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Gubajdulin Timur (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, na katastarskim parcelama br.2475 i 2476 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br. 990, plati iznos od **55.243,35 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.122/2013 od 25.10.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM-GARAŽA.....	podrum 55,19 m ² + garaža 48,05 m ²
PRIZEMLJE.....	182,89 m ² + pom.obj. 25,05 m ²
I SPRAT.....	183,73 m ²
II SPRAT.....	80,02 m ²
UKUPNO:	446,64 m ² + pom.obj. 25,05 m ²
	podrum 55,19 m ² + garaža 48,05 m ²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos od **55.243,35 €** iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **14.165,09 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3380/2 od 25.11 2013.god,
- iznos od **9.822,65 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3380/3 od 25.11 2013.god.
- iznos od **31.255,61 €**, uplatom na žiro račun Opštine Budva br.**525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

388,64 m ² x 142,39 €/m ²	=	55.338,45 €
63,31 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	4.507,36 €
43,93 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	4.065,94 €
31,00 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	1.721,52 €
48,05 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	3.420,92 €
		<u>69.054,19 €</u>

- 20% **55.243,35 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur

INVESTITOR,
Gubajdulin Timur

p.p. Nikolayuk Dmitry