

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3299
Budva, 15/11 2012. godine.



**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

IVANOVIĆ BRANKO iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta u II zoni na kat. parceli br. 539 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.283, shodno Ugovoru o zajedničkoj gradnji br.UZZ 1176/2012 od 22.11.2012.god., plati iznos od **108.772,55 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.78/2013 od 25.07.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA		212,20 m ²
PRIZEMLJE	154,35 m ²	
I SPRAT	186,31 m ²	
II SPRAT	186,31 m ²	
III SPRAT	186,31 m ²	
UKUPNO.....	712,74 m²	212,20 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **6.018,75 €**, shodno Izjavi o kompenzaciji br.001-3293/2 od 15.11 2013.godine;
- iznos od **102.753,80 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br.**525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

225,59 m ² x 142,39 €/m ²	= 32.121,76 €
422,62 m ² x 185,11 €/m ²	= 78.231,19 €
64,53 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	= 5.972,57 €
212,20 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	= 19.640,17 €
	<u>135.965,69 €</u>

- 20% **108.772,55 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Ivanović Branko