

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3162/1
Budva, 4.11 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

"JELGRAD" D.O.O. iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta bruto površine 720,24 m² i površine 178,60 m² u II zoni, na katastarskoj parceli br.242/1 i 242/2 KO Sveti Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br. 848, plati iznos od **98.821,96 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.109/2013 od 24.09.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....	178,60 m ²
PRIZEMLJE.....180,06 m ²	
I SPRAT.....180,06 m ²	
II SPRAT.....180,06 m ²	
POTKROVLJE.....180,06 m ²	
UKUPNO:720,24 m²	178,60 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **17.500,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3164/3 od 04.11. 2013.god,
- iznos od **81.321,96 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3162/2 od 04.11. 2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	71.195,00 €
166,58 m ² x 185,11 €/m ²	=	30.835,63 €
53,66 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	4.966,50 €
178,60 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	16.530,32 €
		<u>123.527,45 €</u>

- 20% **98.821,96 €**



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
"Jelgrad" d.o.o. Budva

Jelgrad

